

Checkliste Hausmeisterservice Leipzig Hausmeisterdienste – Leistungsverzeichnis, Technische Objektbetreuung

Firma	
Ihr Vorname	
Ihr Nachname	
Ihre Telefon-Nummer	
Ihre E-Mail-Adresse	
Für Objekt	
Bemerkung	

Hinweis zum Ausfüllen: **pro Woche, pro Monat, pro Jahr**: hier können Sie die gewünschte Wiederholung der Leistung pro Zeitraum eintragen. Z. B. **1x, 2x, 3x** u. s. w.

HM	Hausmeisterservice	pro Woche	pro Monat	pro Jahr	Sonst.
HM-1	Überwachung der Ordnung und des einwandfreien				
HM-2	Gesamtzustandes des betreuten Anwesens				
HM-3	Achtung auf Einhaltung der Hausordnung, soweit diese die Gemeinschaftseinrichtungen betrifft				
HM-4	Bereitstellung der Mülltonnen				
RDI	Reinigungsdienst innen	pro Woche	pro Monat	pro Jahr	Sonst.
RDI-1	Kehren der Bodenbeläge, Schmutzaufnahme				
RDI-2	Feuchtes Wischen der Bodenbeläge				
RDI-3	Geländer und Handläufe abwischen				
RDI-4	Heizkörper, Fensterbretter, Brüstungen, Schalter, Briefkästen feucht abwischen				
RDI-5	Gemeinschaftliche Türen, wie Eingangs- und Hoftüren reinigen				

RDI-6	Lichtblenden und Beleuchtungskörper demontieren, außen und innen reinigen				
RDI-7	Treppenhausfenster allseitig, soweit ohne Gefährdung erreichbar, durch Einwaschen und Abziehen reinigen				
RDI-8	Kellergänge und gemeinschaftliche Räume kehren				
RDI-9	Technische Räume, wie Heizungs-, Zähler-, Lüftungs-, Öllagerräume kehren				
RDI-10	Wasch- und Trocken- sowie Fahrrad- und Kinderwagenabstellräume kehren				
RDA	Reinigungsdienst außen	pro Woche	pro Monat	pro Jahr	Sonst.
RDA-1	befestigte und unbefestigte Flächen von Papier und sonstigem Unrat befreien				
RDA-2	Gehwege reinigen (die nicht durch die öffentliche Verkehrseinrichtung versorgt sind)				
RDA-3	Unkraut auf den Wegen entfernen				
RDA-4	Hauseingänge und Wege kehren				
RDA-5	Fußroste herausnehmen und reinigen				
RDA-6	Papier- und Abfallkörbe im Außen- und Gartenbereich kontrollieren und entleeren				
RDA-7	Wassereinläufe und Gullys von Schmutz (Laub, Papier, Unrat) befreien, Schlammeimer -soweit herausnehmbar- entleeren				
RDA-8	Müllboxen auskehren und sauber halten				
RDA-9	Laubentsorgung auf Wegen, Hauszugängen und Hofflächen				
GPf	Gartenpflege	pro Woche	pro Monat	pro Jahr	Sonst.
GPf-1	Papier, Steine und sonstigen Unrat aus Gartenanlagen beseitigen und auf einen gepflegten Gesamteindruck achten				
GPf-2	Rasen mähen (während der Saison), Beseitigung des Schnittgutes				
GPf-3	Bewässerung der Grünanlagen				
GPf-4	Vertikutieren und Düngen der Rasenfläche				
GPf-5	Laub im Spätherbst oder Frühjahr aus Gartenanlagen rechen und Beseitigung durch Abfuhr				
GPf-6	Pflanzungen von Unkraut befreien, Beete aufhacken und aufbereiten				
GPf-7	Unkrautbeseitigung zu angrenzenden Flächen				
GPf-8	Heckenschnitt (sofern vorhanden)				

HAT	Haustechnik	pro Woche	pro Monat	pro Jahr	Sonst.
HAT-1	Inspektion der gesamten haustechnischen Einrichtungen im Gemeinschaftsbereich				
HAT-2	Überprüfung der elektrischen Einrichtungen, wie Schalter, Klingelanlagen, Beleuchtung etc.				
HAT-3	Überprüfung des gesamten technischen Bereiches, wie Undichtigkeiten im Rohrleitungssystem, tropfende Ventile usw.				
HAT-4	Überprüfung der Feuerlöschanlage, wie Prüfplaketten an den Geräten, optische Überwachung von Dichtigkeit der Druckflaschen, Druckleitungen, Hähne und Ventile				
HAT-5	Überwachung der zum Anwesen gehörenden Regen-, Fall- und Grundleitungen auf Verstopfung				
KHA	Kontrolle der Heizungsanlage	pro Woche	pro Monat	pro Jahr	Sonst.
KHA-1	Funktionskontrolle von sämtlichen Ventilen, Ausläufen, und Stopfbuchsen				
KHA-2	Kesselthermostat und Temperaturen nach Jahreszeiten regeln, Nachtabsenkung, Zeituhren einregeln und beobachten				
KHA-3	Wasserdruckmanometer beobachten, Druck sicherstellen				
WD	Winterdienst	pro Woche	pro Monat	pro Jahr	Sonst.
WD-1	Jeweils während der Saison vom 01.11. - 31.03. entsprechend der Winterdienstsatzung der Stadt Leipzig				
ND	Notdienst	pro Woche	pro Monat	pro Jahr	Sonst.
ND-1	Der Notdienst ist Tag und Nacht, auch sonn- und feiertags, telef. erreichbar. Außerhalb der Geschäftszeiten wird durch Anrufbeantworter Ihre Nachricht aufgenommen und weitergeleitet.				
ND-2	Der Notdienst ist abrufbar bei Wasserrohrbruch, Heizungsausfall, Kanalverstopfung, Stromausfall und sonst. wirklichen Notfällen. Material und Lohn werden gesondert berechnet.				